मंगळवारी झोन क्र. 10
जाहीर लिलाव

ज्या अर्थी मंगळवारी झोन क्र. 10 च्या क्षेत्रिय कार्यालयाच्या नियंत्रणातील मालमत्ता कर निर्धारण वार्ड क्र. 59, 60, 61, 63, 65 मोजा इंदोरा, मेकोसाबाग, छावणी, बोरगाव, झिंगाबाई टाकळी, गोरेवाडा, मानकापूर, वडधामणा, सिताबर्डी या परिसरातील खालील मालमत्ता धारकांनी नागपूर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कराची थकबाकी अदा केले नाही. आणि ज्या अर्थी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 च्या अनुसूचि-ड, प्रकरण 8 च्या नियम 45 पोटनियम (1) अन्वये खाली तक्त्यात नमूद वर्णन केलेल्या मालमत्ता, मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीसाठी जप्त करण्यात आल्या होत्या.

त्या अर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम 128 पोटकलम 4 च्या तरतुदीनुसार आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका नागपूर हे परिशिष्टात नमुद दिनांकाला सकाळी 11.00 वाजेपासून या वेळेत मिळकतीच्या या ठिकाणी म.न.पा. चे संकेत स्थळावर उपलब्ध असलेल्या शर्ती व अटीवर खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील हक्क, हितसंबंध आणि मालकी यांची जाहीर लिलावाने विक्री करतील.

विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचे विवरण/ वर्णन

अनु क्र.	विवरण						मालमत्ता कर थकबाकी रक्कम इतर शुल्कासह आर्थिक वर्ष 31.03.2024 पर्यंत हुकुमनामा राशी	मिळकतीचे सिध्द शिघ्र गणक वर्ष 2025-2026 नुसार निर्धारित मुल्य (रुपये)	जाहिर लिलाव दिनांक व वेळ
	थकबाकीदार/ मालमत्ता कर थकबाकीदाराचे नाव (गृहनिर्माण सहकारी संस्था, विकासक, किंवा व्यक्ती व पत्ता)	कर निर्धारण वार्ड क्र.	म.न.पा. घर क्रमांक	शिट क्र. /सिटी सर्वे क्र. /मोजा	निवासी / अनिवासी बांधकाम व खुल्या भुखंड जागेचे क्षेत्रफळ चौ. मी.	नमुद मालमत्तेची चतुर्सिमा			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	श्री प्रमोद गंगाधरराव भगत जाटतरोडी मोहल्ला, नागपूर	60	784	छावणी	अनिवासी घर, तळमजला 52.24 चौ. मी., पहिला माळा 52.24 चौ.मी.	पुर्वेस - रोड, पश्चिम खंडेलवार यांचे घर उत्तर - वास्तव यांचे घर दक्षिण छावणी रोड	1825445	6646856	17/12/2025
2	प्रकाश लक्ष्मीनारायण चांडक व्यवस्थापक, बुलढाणा, अर्बन बँक, को- ऑप. सो.लि.	61/4	1158/B/1	झिंगाबाई टाकळी	निवासी खुला भुखंड 4089 चौ.मी.	पुर्वेस - रोड, पश्चिम जुनीवस्ती, उत्तर - खुला भुखंड, दक्षिण जुनी वस्ती	2151887	94742130	19/12/2025
3	अरविंद लक्ष्मीनारायण चांडक पुष्पांजली सुपर बाजार, झिंगाबाई टाकळी, नागपूर	61/3	744/B/202/4/A	झिंगाबाई टाकळी	निवासी खुला भुखंड 4000 चौ. मी.	पुर्वेस रोड - पश्चिम रोड, उत्तरेस हरीदास भदे दक्षीण पिवळी नदी	1283056	92680000	19/12/2025
4	मकबुल खाँ रेहमान खान सि.आय.डी.ऑफीस, पेन्शन नगर, नागपूर	61/1	102/18/B/A	गोरेवाडा	निवासी 202.03 चौ.मी. +अनिवासी दुकान 103.02 चौ.मी.	पुर्वेस रोड, पश्चिम मोहता काम्पलेक्स, उत्तरेस भाग्यश्री लाडो सेंटर, दक्षिणेस पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षीण शुक्ला यांचे घर	290244	14748648	19/12/2025
5	श्री मानिक चंद बाबुलाल शेंडे	59	48	इंदोरा	निवासी रहिवासी घर 172.27 चौ.मी.	पुर्वेस प्लांट न. 90, पश्चिम रोड, उत्तरेस प्लांट नं. 49, दक्षिण प्लांट न. 47,	54153	5280076	17/12/2025
6	श्री अनिल नामदेव खोब्रागडे	59	86/B	इंदोरा	निवासी रहिवासी घर 69.50 चौ. मी.	पुर्वेस रोड, पश्चिम प्लांट नं. 51, उत्तर प्लांट नं 85, दक्षिण प्लांट नं. 86/A	81923	2144075	17/12/2025
7	श्री प्रभुदास बालाजी खापर्डे	59	359	मेकोसाबाग	निवासी रहिवासी घर 125.62 चौ. मी.	पुर्वेस गजभिये यांचे घर, पश्चिम- शेंडे यांचे घर , उत्तर नायक यांचे घर, दक्षिण रोड.	45264	3650251	17/12/2025
8	श्रीमती सुनिताबाई विनायकराव कुटी	65	31	सिताबर्डी	अनिवासी इमारत 2011 चौ. मी.	पुर्वेस कुटी हाऊस, पश्चिमेस मुमका मोटर्स, उत्तरेस पुनम मार्केट, दक्षिणेस अशोका हॉटेल	1433600	279327900	17/12/2025

9	श्रीमती शकुंतलाबाई W/o आर. खंडेलवाल कब्जे. श्रीमती भारतीदेवी डी. खंडेलवाल शिलानगर चौक गिट्टिखदान गोरेवाडा नागपूर.	61/1	218/3	झिंगाबाई टाकळी	निवास फ्लॅट 41.37 चौ. मी.	पुर्वेस रोड - पश्चिम 218/2 यांचे घर उत्तरेस गली दक्षीणस जिना	167631	1783461	19/12/2025
10	मे. बाबा रामदेव बिल्डर ॲन्ड डेव्हलपर्स प्रो.पा. श्रीमती रुचिका विनोद डोंगरे हल्ली खरेदीदार नौसाद वल्द मोहम्मद निसार गोरेवाडा रोड दिनशा फॅक्टरीच्या मागे फागो लेआऊट गोरेवाडा नागपूर.	61/1	482/A/56/A/T-301	बोरगाव	निवास फ्लॅट 75.71 चौ. मी.	पुर्वे - जीना पश्चिम 302, उत्तर-जीना, दक्षीण जीना	140866	2396371	19/12/2025
11	डॉ. कुंदा तायडे व इतर दोन	61/3	575/E/3	झिंगाबाई टाकळी	निवासी खुला भुखंड 1499.30 चौ. मी.	पु. प्लॉट क्र. 05, उ. राठी लेआऊट, प. प्लॉट क्र. 02 द. डांबर रोड.	580639	21754843	19/12/2025
12	श्री सुरज प्रताप कुशमुर्ती	61/5	1283/B/1	मानकापूर	अनिवासी दुकान 18.09 चौ.मी.	पुर्वेस - रोड, पश्चिमेस प्लॉट क्र. 01 उत्तरेस प्लॉट क्र. 02 दक्षिणेस प्लॉट क्र. 02	120540	1060074	24/12/2025
13	ज.मा. महाराष्ट्र शासन तर्फे जिल्हाधिकारी नाग. ई.मा श्री पांडुरंग बी. मंडपे	61/6	1466	गोरेवाडा	निवासी घर 74.32+33.17 चौ. मी.	पु. रोड, प. रोड, उत्तर Ramkruhna Bhakte यांचे घर द. रोड	230307	2666827	24/12/2025
14	आदीवासी समाज उन्नती गृ.नि.स.स. ह. ख. श्रीमती सुमन नत्थुजी निंबाळकर	61/6	493/A/11	झिंगाबाई टाकळी	निवासी घर तळमजला 60.90 चौ. मी.पहिला मजला 40.12 चौ. मी.	पूर्व - प्लॉट नं. 10, पश्चिम-प्लॉट-12, उत्तर- रोड, दक्षीण- खाली प्लॉट	80230	5397714	24/12/2025
15	गामा वल्द आसानमा दासार	63	332	वडपाखड	घर तळमजला 71.37 चौ. मी. पहिला माला 71.37 चौ.मी.	पूर्वेस - कानोज करोजिया रोड, उत्तर वासार यांचे राहाते वर, दक्षीण करोसिया यांचे राहाते वर पश्चिम.	117536	4253652	17/12/2025
16	मे. अनु.को.ऑप. हाऊ.सोसा. लि. नाग.डब्ल्यु जी. श्री. एम. अश्ताक	63	151/S/41	वडपाखड	अनिवासी Shop 12.46 चौ. मी.	उत्तरेस दुकान 42- पश्चिमेस दुकान -40 ,पूर्वेस दुकान -10 दक्षिणेस खाली जागा	94667	1143828	17/12/2025
17	मे. अनु.को.ऑप. हाऊ.सोसा. लि. नाग.डब्ल्यु जी. श्री. विजय कुमार महावानी	63	151/S/70	वडपाखड	अनिवासी Shop 16.62 चौ. मी.	उत्तरेस दुकान -69, पश्चिमेस गल्ली , पूर्वेस दुकान 69 / Part प्रिटेक मल्टी सोकर दक्षिणेस दुकान-71	95883	1525716	17/12/2025
18	प्लॉट क्र. 4, सविना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/4	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 318.62 m²	उत्तर - पश्चिमेस रोड, पूर्वेस रोड. 6/7/8, दक्षिणेस प्लॉट न.3 पश्चिम.	171729	6974591	24/12/2025
19	प्लॉट क्र. 3, सविना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/3	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 302.44 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 6, - पश्चिमेस रोड - उत्तरेस प्लॉट नं. 4, दक्षिणेस प्लॉट नं. 2	162995	6620411	24/12/2025
20	प्लॉट क्र. 1, सविना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/1	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 270.86 m²	उत्तर- दक्षिणेस रोड, उत्तर - पूर्वेस प्लॉट नं. 2, दक्षिणेस रोड.	146114	5929125	24/12/2025
21	प्लॉट क्र. 38, सविना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/38	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 244.62 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 50, पश्चिमेस रोड,उत्तरेस रोड, दक्षिणेस प्लॉट नं. 37.	131920	5354731	24/12/2025
22	प्लॉट क्र. 51, सविना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/51	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 231.09 m²	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. 38, उत्तरेस रोड, दक्षिणेस प्लॉट नं. 50	123504	5058560	02/01/2026
23	प्लॉट क्र. 65, सविना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/65	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 177.69 m²	पूर्वेस प्लॉट नं.149- पश्चिमेस रोड,उत्तरेस रोड, दक्षिणेस प्लॉट नं.148	94595	3889634	02/01/2026

24	प्लॉट क्र. 149, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/149	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 172.24 m²	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं.65, उत्तरेस रोड, दक्षिणेस प्लॉट नं. 148	91673	3770333	02/01/2026
25	प्लॉट क्र. 26. सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/26	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 168.99 m²	उत्तरेस रोड, पश्चिमेस रोड,पूर्वेस रोड, दक्षिणेस प्लॉट नं. 25	89966	3699191	02/01/2026
26	प्लॉट क्र. 161, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/161	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 163.24 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 176, पश्चिमेस रोड,उत्तरेस रोड, दक्षिणेस प्लॉट नं 160	86109	3573323	02/01/2026
27	प्लॉट क्र. 16, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/16	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 147.71 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 23, पश्चिमेस रोड,उत्तरेस रोड, दक्षिणेस प्लॉट नं 15	77953	3233371	02/01/2026
28	प्लॉट क्र. 47, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/47	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 136.99 m²	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. 36, उत्तरेस प्लॉट नं. 48, दक्षिणेस प्लॉट नं 46	72325	2998711	02/01/2026
29	प्लॉट क्र. 49, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/49	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 136.99 m²	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. 38 उत्तरेस प्लॉट नं. 50 दक्षिणेस प्लॉट नं. 48	72325	2998711	07/01/2026
30	प्लॉट क्र. 12, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/12	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 19, पश्चिमेस रोड, प्लॉट नं. 13 उत्तरेस प्लॉट नं. 13 दक्षिणेस प्लॉट नं. 11	63902	2701007	07/01/2026
31	प्लॉट क्र. 18, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/18	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. 11, उत्तरेस प्लॉट नं. 19 दक्षिणेस प्लॉट नं. 17	63902	2701007	07/01/2026
32	प्लॉट क्र. 29, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/29	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 40, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 30, दक्षिणेस प्लॉट नं. 28	63902	2701007	07/01/2026
33	प्लॉट क्र. 31, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/31	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 42, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 32, दक्षिणेस प्लॉट नं. 30	63902	2701007	07/01/2026
34	प्लॉट क्र. 32, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/32	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 43, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 33 दक्षिणेस प्लॉट नं. 31	63902	2701007	07/01/2026
35	प्लॉट क्र. 62, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/62	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 146, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 63 दक्षिणेस प्लॉट नं. 61	63902	2701007	07/01/2026

महानगरपालिका, नागपूर * मंगळवारी झोन क्र.10 *

Scanned with OKEN Scanner

36	प्लॉट क्र. 137, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/137	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. 54 ,उत्तरेस प्लॉट नं. 138 दक्षिणेस प्लॉट नं.136	63902	2701007	09/01/2026
37	प्लॉट क्र. 154, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/154	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 169 पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 155, दक्षिणेस प्लॉट नं. 153	63902	2701007	09/01/2026
38	प्लॉट क्र. 159, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/159	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 174 पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 160, दक्षिणेस प्लॉट नं. 158.	63902	2701007	09/01/2026
39	प्लॉट क्र. 160, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/160	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 175 पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं.161, दक्षिणेस प्लॉट नं 159.	63902	2701007	09/01/2026
40	प्लॉट क्र. 165, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/165	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. 150 उत्तरेस प्लॉट नं. 166, दक्षिणेस प्लॉट नं. 164	63902	2701007	09/01/2026
41	प्लॉट क्र. 166, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/166	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस प्लॉट नं. 151, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 167, दक्षिणेस प्लॉट नं. 165	63902	2701007	09/01/2026
42	प्लॉट क्र. 171, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/171	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी)	पूर्वेस रोड, पश्चिमेस प्लॉट नं. 156, उत्तरेस प्लॉट 172, दक्षिणेस प्लॉट नं. 170.	63902	2701007	09/01/2026
43	प्लॉट क्र. 190, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/190	गोरेवाडा	खुला भुखड (निवासी)123.33 चौ. मी.	पूर्वेस खली जागा, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 191, दक्षिणेस प्लॉट नं. 189	63862	2699693	16/01/2026
44	प्लॉट क्र. 189, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/189	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस खली जागा, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 190, दक्षिणेस प्लॉट नं.188	63831	2701007	16/01/2026
45	प्लॉट क्र. 185, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/185	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी) 123.39 m²	पूर्वेस खली जागा, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 182, दक्षिणेस प्लॉट नं. 180	63802	2701007	16/01/2026
46	प्लॉट क्र. 181, सबिना को.ऑप.हाऊ. सोसा., गोरेवाडा, नागपूर-13	61/5	1402/A/181	गोरेवाडा	खुला भुखंड (निवासी)123.08 चौ. मी.	पूर्वेस खली जागा, पश्चिमेस रोड, उत्तरेस प्लॉट नं. 182, दक्षिणेस प्लॉट नं. 180	63743	2694221	16/01/2026
							11203133	641412135	

टिप :- जाहीर लिलाव संदर्भात अटी व शर्ती म.न.पा. चे www.nmcnagpur.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.
अधिक माहितीसाठी क्षेत्रीय कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

उपायुक्त तथा सहा. आयुक्त
मंगळवारी झोन क्र. 10,
म.न.पा. नागपूर

प्र. अधिक्षक
मंगळवारी झोन क्र. 10,
म.न.पा. नागपूर

राजस्व निरीक्षक
मंगळवारी झोन क्र. 10,
म.न.पा. नागपूर

महानगरपालिका, नागपूर * मंगळवारी झोन क्र.10 *

Scanned with OKEN Scanner

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

क्षेत्रिय कार्यालय मंगळवारी झोन क्र. 10

खालील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार जाहीर लिलावाव्दारे स्थावर/जंगम मालमत्तांची विक्री करण्यात येईल.

1. **विक्रीची वेळ:-**
   अ) विक्रीचा जाहिरनामा प्रसिध्द केलेल्या तारखेपासुन 15 दिवसांची मुदत संपेपर्यंत कोणतीही स्थावर मालमत्तेची विक्री करता येणार नाही.
   ब) जाहिर लिलाव/विक्री स्थायी आदेश क्र. 3 "अ" दैनिक वर्तमान पत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करुन विक्रीची तारीख, वेळ, स्थळ, विक्री करावयाच्य मिळकतीचे सविस्तर विवरण/वर्णन, सिध्द शिघ्र गणक नुसार निर्धारित बाजार मुल्य, परिशिष्टात नमुद करुन विक्री करण्यात येईल.
   क) स्थायी आदेश क्र. 3, "अ" परिशिष्टात मिळकतीचा पुरेसा तपशील पुरविण्याची काळजी घेतलेली आहे. सदर तपशिलातील चुका, चुकीचे विधाने अथवा त्रृटी कोणत्याही क्षणी दुरुस्तीस पात्र आहेत.
2. लिलावता भाग घेणाऱ्या इच्छुक बोली धारक लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यापुर्वी म.न.पा.च्या **www.nmcnagpur.gov.in** संकेत स्थळावरुन लिलावच्या सविस्तर अटी व शर्ती इत्यादी ची माहिती घ्यावी आणि अधिक माहिती करिता अधिकृत अधिकारी यांचेशी लिलाव प्रक्रियेत समाविष्ट मिळकती संबंधात संपर्क साधावा.
3. जाहिरनाम्यात प्रसिध्द मालमत्तेची सिध्द शिघ्र गणकनुसार राखीव/निर्धारित बाजार मुल्य पेक्षा कमी किमतीला विकल्या जाणार नाहीत. लिलावाची सुरुवात आधारभुत किंमतीपेक्षा वाढीव किमती पुढे सुरू करण्यात येईल आणि बोलीदारास बोली वाढीचा किमान टप्पा अधिकृत अधिकारी वेळेवर निश्चित करतील तसेच एका पेक्षा जास्त बोलीदार लिलाव प्रक्रियेत उपस्थित नसल्यास लिलाव प्रक्रिया स्थगित करण्यात येईल.
4. या कार्यालयाने मालमत्तेवरील इतर सर्व शासकीय निमशासकीय कार्यालय व संस्था तसेच खाजगी संस्थेच्या घेणे रकमेबाबत (बोझा) खात्री केली आहे. तरी देखील लीलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुक धारकांची नाव प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी आपले स्तरावर नमुद विषयी खात्री करुनच लीलाव प्रक्रियते भाग घ्यावा.
5. लिलाव/विक्री मिळकतीच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त असल्यास जसे झोन कार्यालय किंवा इतर ठिकाणी असल्यास लिलाव दिनांकाच्या पुर्वी कार्यालयीन दिवशी 11.00 ते 5.00 वाजेपर्यंत मिळकत दाखविण्यात येईल परंतु तत्तपुर्वी तशी सुचना बोलीधारकास अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावी लागेल.
6. विक्री प्रक्रियेत/प्रोसेडींगमध्ये महत्तम बोलीदार म्हणून ज्या बोलीदाराची नोंद झाली असेल त्याच बोलीदाराचे नावाने विक्री प्रक्रिया अंतिम करण्यात येईल. त्याच बोलीदाराचा नावाने विक्री प्रमाणपत्र म.न.पा. तर्फे अदा केले जाईल.
7. **विक्री:-**
   प्रत्येक स्थावर मालमत्तेची विक्री आयुक्तांनी त्याबाबतीत प्राधिकृत केलेला अधिकारी करील व अशी विक्री जाहिर लिलावाने केली जाईल.
8. **विक्री संबंधी इतर अटी:-**
   विक्री संबंधी या स्थायी आदेशात वा इतरत्र उवधृत न केलेल्या जाहिर लीलावाच्या पूर्वी किंवा नंतर वापरावयांच्या कार्यपध्दतीत संबधीच्या अटी आयुक्त विहीत करू शकतील, अशी अटी या स्थायी आदेशाचाच भाग समजण्यात येतील.

Scanned with OKEN Scanner

9. **विक्री तहकूब करणे:-**

कसूरदाराने किंवा त्यांच्यावतीने कोणी दुसऱ्या व्यक्तीने थकबाकीची रक्कम जाहिरनाम्यातील मालमत्तेची विक्री करण्याच्या वेळेपूर्वी केव्हाही अदा केल्यास वा थकबाकीचे पैसे भरल्यास महापालिकेलील अधिकाऱ्याकडील पावती वा प्रमाणपत्र सादर केल्यास सदर मालमत्तेची विक्री तहकूब केली जाईल.

10. **विक्री लांबणीवर टाकणे:-**

अ. आयुक्त किंवा विक्री करण्यास प्राधिकृत केलेली अधिकारी योग्य कारणासाठी विक्री लांबणीवर टाकू शकेल. मात्र अशा कारणाची लेखी नोंद ठेवावी लागेल.

ब. कोणत्याही खरेदीदाराची थकबाकीची रक्कम व विक्रीचा खर्च या पेक्षा कमी रक्कमेची बोली नाकारण्यात येईल व फेरविक्री संबंधी नवीन जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात येईल.

क. ज्या प्रकरणात विक्री लांबणीवर टाकण्यात आली असेल अशा प्रत्येक प्रकरणी फेरविक्री संबंधी नवीन जाहिरनामा प्रसिध्द करण्यात येईल.

11. **कसूरदाराना रक्कम उभी करण्यासाठी गहाण वगैरे ठेवूण संधी देण्यासाठी विक्री लांबणीवर टाकणेबाबत :-**

अ. स्थावर मालमत्ता विक्री काढण्याचा जाहिरनामा काढल्यानंतर जर कसूरदाराने ती किंवा इतर मालमत्ता गहाणवट टाकून भाडयाने देवून किंवा अशा मालमत्तेची किंवा त्यातील काही भागाची विक्री करून किंवा इतर मालमत्तेची विक्री करून पैसा उभा करणार असल्याबद्दल आयुक्तांची खात्री पटवून दिली व तशा प्रकारे अर्ज दिल्यास त्याची पडताळणी करून आयुक्त कसूरदाराला पैसे उभे करण्यासाठी अशा मालमत्तेची विक्री काही कालावधी करिता स्थगित ठेवू शकतील. यासाठी अटी व शर्ती विहीत करण्यास आयुक्त सक्षम असतील.

ब. अशा प्रकरणात आयुक्त कसूरदाराला नियोजित गहाणवट, भुईभाडे पोटी किंवा मालमत्तेची विक्री करून वगैरे बाबतीत लेखी परवानगी देतील व येणे असलेली रक्कम विहित मुदतीच्या आत भरणा करणास परवानगी देतील. व्यवहार अंतीम झाला असे समजण्यात येणार नाही.

12. **खरेदीदाराने भरावयाची अनामत आणि न भरल्यास पुन:विक्री:-**

अ. मालमत्ता विक्रीच्या वेळी ज्या खरेहीदाराची बोली स्विकारली जाईल त्याने खरेदीच्या किंमतीपैकी 25 टक्के रक्कम लिलाव करण्याऱ्या अधिकाऱ्याकडे तात्काळ भरली पाहीजे अन्यथा ही मिळकत तावडतोब परत विक्रीसाठी काढण्यात येवून तिची विक्री केली जाईल आणि पूर्वीच्या खरेदीदारास पुन्हा लिलावात भाग घेता येणार नाही. तसेच 25 टक्के रक्कमेचा धनादेशाव्दारे भरणा केला असल्यास सदर धनादेश अनादरी झाल्यास........

ब. जेव्हा नियम 47 (7) प्रमाणे आयुक्त स्वतः खरेदीदार असेल तेव्हा त्यास या स्थायी आदेशातील अटी लागू असणार नाहीत.

13. **खरेदीची संपूर्ण रक्कम भरण्यासाठी मुदत.**

स्थायी आदेश क्र. 16 व 17 मध्ये नमूद केलेली 20 दिवसांची मुदत संपल्यानंतर 7 दिवसांचे आत अथवा 7 वा दिवस रविवार किंवा सुट्टीचा असेल तर त्या नंतरच्या लगतच्या कामाच्या दिवशी खरेदीदार खरेदीची उर्वरित रक्कम महानगरपालिकेच्या कार्यालयात भरील.

14. **खरेदीची रक्कम भरण्यास कसूर केल्यास त्याचे परिणाम.**

वरील स्थायी आदेशामध्ये नमूद केलेल्या कालावधीमध्ये खरेदीची उर्वरित रक्कम जमा करण्यास खरेदीदाराने कसून केल्यास त्याने लिलावाचे वेळी जमा केलेल्या अनामत 25 टक्के रक्कमेतून विक्रीसाठी झालेला खर्च भागविण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम महानगर पालिकेच्या निधीत जमा करण्यात येईल. त्यानंतर सदर मिळकतीची पुनविक्री करण्यात येईल. कसूरदार असलेल्या खरेदीदाराला मिळकतीवर अथवा मिळकतीची विक्री करून मिळालेल्या रक्कमेच्या कोणत्याही भागावार हक्क राहणार नाही.

Scanned with OKEN Scanner

15. **पुर्णविक्री अथवा नुकसान झाल्यास खरेदीदांरावरील दायित्व.**

अशा प्रकारे केलेल्या पुर्णविक्री मध्ये पूर्वीच्या खरेदीदाराने दिलेल्या बोलीपेक्षा कमी किंमत आल्यास सदर दोन किमतीमधील फरक आणि पुर्णविक्रीसाठी झालेला सर्व खर्च पूर्वीच्या खरेदीदाराकडून मिळकत करावी थकबाकी समजून वसूल केला जाईल.

16. **विक्री रद्दादल करण्यासाठी अर्ज करणे.**

अ. जेव्हा या स्थायी आदेशानुसार स्थावर विक्री केली जाईल त्या दिवसनंतर 20 दिवसासचे आत सदर मिळकतीचा मालक अथवा सदर मिळकतीच्या विक्रीपूर्वी सदर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंधी असलेला व्यक्तीने सदर विक्री रद्दबातल ठरविण्यासाठी अर्ज करू शकेल मात्र त्यापूर्वी खालीलप्रमाणे रक्कम महानगरपालिकेच्या कार्यालयात जमा करावी लागेल.

1. खरेदीदाराला देण्यासाठी खरेदी किमंतीचे 5 टक्के रक्कम.
2. त्यासाठी लिलावाने विक्री करण्याचे आदेश झाले होते ती जाहिरनाम्यात नमूद केलेली परंतु महानगर पालिकेत जमा केलेली रक्कम लिलावाच्या जाहिरनाम्यानंतर वजा जाता उरलेली रक्कम.

ब. एखादया व्यक्तीने स्थायी आदेश क्र. 17 अन्वये विक्री रद्दबातल ठरविण्यासाठी अर्ज मागे घेतल्याशिवाय या स्थायी आदेशाखालील अर्ज करण्याचा अथवा तक्रार दाखल करण्याचा तिला हक्क असणार नाही.

क. लिलावाच्या जाहिरनाम्यात उल्लेख नसलेल्या खर्चाची वा व्याजाची रक्कम देण्याची जबाबदारी कसूरदारावरच राहील.

17. **फसवणूक अथवा अनियमितपणा यावरून विक्री रद्दबादल ठरविण्यासाठी करावयाचा अर्ज.**

लिलावाच्या तारखेनंतर 20 दिवसाचे आत कोणतीही व्यक्ती स्वतःच्या हितसंबंध अशा विक्रीमुळे बाधा पोहचली आहे वा लिलावाच्या प्रसिध्दीमध्ये अथवा लिलावाने विक्री करण्यामध्ये फरवणूक अनियमितपणा अथवा चूक केली वा झाली आहे या कारणावरच रद्दबातल ठरविण्यासाठी अर्ज करू शकेल.

मात्र आयुक्तांची अशा फसवणुकीमुळे अनियमितपणामुळे अथवा चुकीमुळे अर्जदाराच्या हितास कशाप्रकारे बाधा पोहचत आहे व त्यामुळे त्याचे काय नुकसान होत आहे. याबद्दल अर्जदाराने आयुक्तांची खात्री पटवून देणे आवश्यक राहील.

18. **विक्री रद्दबादल ठरविण्याचे आयुक्तांचे अधिकार.**

आयुक्तास स्वतःचे अधिकारात आवश्यक ती कारणे लेखी नोंदवून लिलाव विक्री रद्द करता येईल. मग अशी विक्री रद्दबादल ठरविण्यासाठी त्यांचेकडे अर्ज केलेल्या असो अथवा नसो.

19. **विक्री केव्हा कायम किंवा रद्दबादल ठरविली जाईल.**

अ. स्थायी आदेश क्रमांक 16 व 17 खाली कोणताही अर्ज केलेला नसेल किंवा असा केलेला अर्ज नामंजूर केल्यावर आयुक्त अशी विक्री कायम करण्यात आल्याचे आदेश जारी करतील आणि त्यानंतर ती विक्री कायम व अबाधित समजण्यात येईल.

ब. जेव्हा असा अर्ज मंजूर केला जाईल किंवा स्थायी आदेश क्रमांक 16 खाली केलेल्या अर्जाचे प्रकरणी स्थाची आदेशामध्ये नमूद केलेल्या 20 दिवसांचे मुदतीत आवश्यक रक्कम भरण्यात आलेली असेल तर आयुक्त अशी विक्री रद्दबादल ठरविल्याचे आदेश करतील.

मात्र असे आदेश काढण्यापूर्वी असा अर्ज केल्यामुळे ज्या व्यक्तीस बाधा पोहचणार असेल त्यांना त्याबाबत नोटीस देणे आवश्यक आहे.

20. **काही प्रकरणात खरेदीची किंमत परत करणे.**

जेव्हा स्थायी आदेश क्रमांक 18 अन्वये विक्री रद्दबादल ठरविण्यात आलेली असेल तेव्हा खरेदीदारास त्याने भरलेली खरेदीची रक्कम परत मिळण्याचा अधिकार असेल.

21. **खरेदी बाबतचे प्रमाणपत्र.**

जेव्हा एखाद्या स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्रि परिपूर्ण समजण्यात येईल आणि खरेदीदाराने आवश्यक ते स्टॅम्पपेपवर सादर केले असतील तर अशा विक्रि करण्यात आलेल्या मिळकर्तीची माहिती आणि अशी मिळकत खरेदी करण्याऱ्या व्यक्तीचे नांव नमुद केलेले प्रमाणपत्र आयुक्त त्यास अदा करतील आणि प्रमाणपत्रावर विक्री परीपुर्ण झाल्याची तारीख नमुद केलेली असेल. (नमुना क)

22. **मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क खरेदीदाराणे भरणे बाबत.**

"वर निर्देशिलेल्या प्रमाणपत्रा बाबतचे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क इत्यादी सर्व खर्च खरेदीदारासच भरावे लागेल"

23. **खरेदीदाराचे मिळकतीवरील मालकी हक्क.**

जेव्हा या स्थायी आदेशाखली मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि अशी विक्री परिपूर्ण कायम करण्यात आलेली असेल तेव्हा अशी मिळकतीची विक्री झाल्यापासून खरेदीदाराच्या मालकीची झाल्याचे समजण्यात येईल.

24. **विक्रीतून मिळालेल्या रक्कमेचा विनियोग.**

जेव्हा लिलाव व विक्री पूर्ण होईल तेव्हा अशा विक्रपासून मिळालेल्या रक्कमेतून प्रथम विक्रीसाठी झालेली खर्चाची रक्कम व त्यानंतर थकबाकीची रक्कम वळती करून उर्वरित रक्कम थकबाकोदाराचे नावे महानगरपालिकेच्या फडांमध्ये जमा करण्यात येईल.

25. **अधिनियमाच्या अनुसूचीमधील नियम.**

अधिनियमातील ड अनुसूचीच्या प्रकरण आठ मधील स्थावर मिळकतीचे विक्रीसाठी लागू असलेले नियम आवश्यक त्या फेरबदलासह (Mutatis Mutandis) लागू राहतील.

26. मालमत्ता भोगवठदाराच्या/भाडेकरुच्या भोगवट्यात आहे व सदर मालमत्तेवर कर थकीत आहे. अश्या मालमत्तेवर कर भरण्याची प्रथमत: जबाबदारी असलेली व्यक्ती मालमत्ता कर मनपास देत नाहीत. व भोगवठदारास मालमत्ता कराचे देयक देण्यात आले असेल अश्या प्रकरणी भोगवटदार / भाडेकरु प्रथमत: जबाबदार असलेल्या व्यक्तीस देत असलेल्या भाड्याच्या रकमेतुन थकीत मालमत्ता कराची रक्कम वसुल करण्यात येईल व त्याबाबतची नोटीस नमुद "ड" मध्ये भागेवटदारास / भाडेकरुस देण्यात येईल.

27. **भोगवठदारांना मालमत्ता कर देण्याबद्दल केव्हा जबाबदार धरता येईल.**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 140 अंतर्गत या अधिनियमाच्या तरतुदीस अधिन राहुन अशा भोगवठदाराला मालमत्ता कराच्या रक्कमेकरिता बिल देता येईल किंवा अशा जागेचे दोन किंवा अधिक भोगवटदार असतील तर त्यापैकी प्रत्येकावर संपुर्ण रकमेसाठी देय असलेल्या रकमेच्या भागाकरीता कराच्या एकुण रकमेशी एक किंवा अनेक भोगवठदारांच्या जागांच्या अशा भागालाही देयअसलेल्या रकमेवरील बिल देता येईल.

अशा भोगवठदार किंवा भोगवठदारापैकी कोणीही असे कोणतीही बिल दिल्यापासुन 30 दिवसाच्या आत मागणी केलेली रक्कम नियमानुसार खालील प्रमाणे त्यांच्याकडुन वसुल करता येईल.

i) भोगवटदार भाडेकरु असल्यास व मालमत्ता मालकाचे देणे असलेले घर भाडे रक्कम जप्त करुन मालमत्ता कर थकीत रक्कम वसुल होण्याजोगे असल्यास घर भाडे रक्कम महानगरपालिकेत देण्या विषयी संवंधीत भाडेकरु भोगवठदारास फार्माविण्यात यावे.

ii) मालमत्ता कर थकीत रक्कम ही घरभाडे रक्कम जप्त करुन महानगरपालिकेच्या खात्यात जमा करुन सुध्दा पुर्णत: वसुल होण्याजोगे नसल्यास कलम 141 चा वापर करुन मालमत्ता कर थकीत वसुल करणेबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

सही/-
सहा. आयुक्त
मंगळवारी झोन क्र. 10

सहा. अधिक्षक
मंगळवारी झोन क्र. 10

राजस्व निरिक्षक
मंगळवारी झोन क्र. 10