

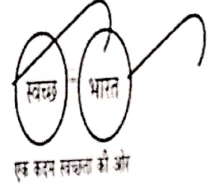


कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका
धरमपेठ झोन क्र. 2

हरणोमहिला समाज भवनाच्या मागे, गोकुळपेठ, नागपूर - 440010

दुरध्वनी क्र. 07122565589, 07122567056

ई मेल आय डी - dharampethzone@gmail.com



क्रमांक : 284/OM/NE/2025-26

दिनांक 24/10/2025

अर्जदार :- श्री. विवेक मिश्रा, रा.मौजा गाडगा, धरमपेठ, नागपूर.

गैरअर्जदार :- श्री. यश दुबे, (वहीवाटदार) रा. मौजा गाडगा, धरमपेठ, नागपूर

सदरु प्रकरणाबाबत अर्जदार यांनी दि. 31/01/2025 रोजी झोन कार्यालयात गैरअर्जदाराबाबत अनधिकृत बांधकाम करीत असल्याबाबत अर्ज सादर केला. नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, नगर रचना विभाग सुधारीत परिपत्रक क्र. नगर रचना/अनधिकृत बांधकाम/1373/2025 दि. 22/09/2025 अन्वये गैरअर्जदार व अर्जदार यांना 13/08/2025 रोजी पत्राव्दारे कळवून दि. 21/08/2025 रोजी सकाळी 11.00 वाजता दोघांची सुनावणी सहा. आयुक्त यांच्या कक्षात ठेवलेली होती. त्याप्रमाणे अर्जदार श्री. विवेक मिश्रा गैरअर्जदार श्री. यश दुबे, (वहीवाटदार) दि. 21/08/2025 रोजी सकाळी 11.00 वाजता अनुपस्थित होते. त्यानंतर अर्जदार व गैरअर्जदार यांना दि. 28/08/2025 रोजी दि. 21/08/2025 पत्रान्वये बोलविण्यात आले होते. त्याप्रमाणे अर्जदार श्री. विवेक मिश्रा हे दि. 28/08/2025 रोजी हजर झाले. तसेच गैरअर्जदार श्री. यश दुबे हे उपस्थित झाले नाही. त्यामुळे गैरअर्जदार श्री. यश दुबे यांना दि. 03/09/2025 रोजी उपस्थित राहण्याकरीता अंतिम नोटिस देण्यात आली होती तरीसुद्धा गैरअर्जदार श्री. यश दुबे गैरहजर होते. त्यामुळे अर्जदार श्री. विवेक मिश्रा यांचे म्हणणे नोंदवून घेतले. अर्जदार श्री. विवेक मिश्रा यांचे म्हणण्यानुसार म.न.पा. नगर रचना विभाग यांचे परिपत्रक दि. 07/05/2025 मधील सुचना अ मुद्दा क्र. 01, 15 दिवसाची कारणे दाखवा नोटिस श्री. यश दुबे व श्रीमती संगिता दुबे यांना तमिल करण्याचे निर्देश देण्यात यावे. त्यावेळी त्यांनी मंजूर नकाशा प्रत तसेच ऍग्रीमेंट इत्यादी कागदपत्र सादर केले.

अर्जदार श्री. विवेक मिश्रा यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 53(1) अंतर्गत नोटिस दि. 25/02/2025 रोजी देण्यात आल्याचे दिसते.

गैरअर्जदार श्री. यश दुबे(वहीवाटदार), यांनी प्लॉट क्र. 254, न.भु. क्र. 1079, मौजा गाडगा, धरमपेठ, माता मंदिर रोड, नागपूर येथील मालमत्तेचा एकुण अनधिकृत बांधकाम 94.47 चौ.मी असल्याचे कलम 53 अंतर्गत नोटिस मध्ये नमुद आहे.

आदेश :-

अर्जदार श्री. विवेक मिश्रा, रा. मौजा गाडगा, धरमपेठ, नागपूर (गैरअर्जदार श्री यश दुबे (वहीवाटदार) रा. मौजा गाडगा, धरमपेठ, नागपूर) अनधिकृत बांधकामाबाबत आपल्या मालमत्तेचे अनधिकृत बांधकामाविरूद्ध महाराष्ट्र प्रादेशीत व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 53 अंतर्गत नोटिस आपणांस देण्यात आलेले होते. त्याप्रमाणे आपण अनधिकृत बांधकाम काढलेले नाही. त्यामुळे आदेश मिळल्यानंतर 15 दिवसाच्या आत स्वतः अनधिकृत बांधकाम काढून टाकावे. आपण आदेशाचे पालन केले नाही उक्त अधिनियमास नमुद कायदेशीर कार्यवाहीस आपण पात्र राहाल, तसेच विहित कालावधीनंतर तुमच्या जबाबदारीने व स्वतःच्या खर्चाने अनाधिकृत बांधकाम वेळेत काढून घेण्यात यावे. अन्यथा वरील आदेशाची अंमलबजावणी केली नाही तर महानगरपालिकेद्वारे अनाधिकृत बांधकाम काढण्याची कारवाई करण्यात येईल व त्या कारवाई करिता लागणारा संपूर्ण खर्च आपलेकडून वसूल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक आयुक्त
धरमपेठ झोन क्र. ०२
म.न.पा. नागपूर

प्रतिलिपी :-

1. मा. आयुक्त तथा प्रशासक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
2. मा. जिल्हाधीकारी, जिल्हाधीकारी कार्यालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.

प्रत,

3. श्री. विवेक मिश्रा, रा.मौजा गाडगा, धरमपेठ, नागपूर.
4. श्री. यश दुबे,(वहीवाटदार) रा. मौजा गाडगा, धरमपेठ,नागपूर



(13)

१८२२२३३०५९

कार्यालय नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
विभागीय कार्यालय, धरमपेठ झोन क्र. २

श्री संदेश सिंह लफ्कर
स्वर् टाऊन

नोटिस क्र. मनपा/संसंनर/मप्रावनर/कलम 53(1)/578 दिनांक 25/02/2025
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 53(1)/ अंतर्गत नोटीस

प्रति,

श्री. विवेक मिश्रा,
प्लॉट नं. 254, न.मु.क्र. 1079,
मौजा गाडगा, धरमपेठ, माता मंदीर रोड, नागपूर

ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 (यापुढे ज्याचा "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) चे कलम 2 (15) सह 2 (19) नुसार नागपूर महानगरपालिकेला स्थानिक प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरण म्हणुन प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे व उक्त अधिनियमातील कलम 152 (1) नुसार मा. निगमायुक्त किंवा त्यांनी प्रत्यायुक्त केलेल्या अधिकारी/अधिकार्यांनी उक्त अधिनियमातील अधिकार्यांचा वापर करून प्रभावीपणे अधिनियमाची अंमलबजावणी करणे अपेक्षित आहे. मा. निगम आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी उक्त अधिनियमातील कलम 152 अंतर्गत पारित केलेल्या प्रत्यायोजन आदेश क्र. GAD/13/Del Dt. 08/11/2004 द्वारे खालील सही करणाऱ्यांना उक्त अधिनियमातील कलम 53, 54, 55 व 142 चे अधिकार वापरून कार्य करण्याकरीता प्राधिकृत केलेले आहे. व हा आदेश आज रोजी सुध्दा अस्तित्वात आहे.

ज्याअर्थी नियोजन प्राधिकरण म्हणुन दि. 21/02/2025 ला मौजा चौकशी केनेली असता असे निदर्शनास आलेले आहे कि, आपण आपल्या मालकीच्या महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रांतर्गत असलेल्या भुखंड क्र. /घर क्र. 254, प्लॉट क्र., वार्ड क्र 15/प्रभाग क्र. 15., नगर भुमापन क्र. 1079, शिट नं. ख.क्र. .. मौजा-गाडगा, नागपूर, तह. व तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर, वर

1. उक्त अधिनियमानुसार आवश्यक असलेल्या परवानगी शिवाय.
2. दिलेल्या परवानगीच्या विरुद्ध वापर.
3. विकासाची दिलेल्या परवानगी रद्द केल्यानंतर.
4. सुधारीत परवानगीचा भंग करून.

अनुसूची मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे अनधिकृत व बेकायदेशीर विकास (बांधकाम) सुरू केलेला आहे/हाती घेतलेला आहे/घडवून आणलेला आहे किंवा जमीनीचा वापर बदलविलेला आहे/बदलविण्यास सुरुवात केलेली आहे. त्याअर्थी आपणास हा नोटीस आपणांस मिळाल्याच्या दिनांकापासुन पाच आठवड्यांचे कालावधीत अनधिकृत वापर थांबविण्याचे आदेश देण्यात येत आहे.

5. सदर भुखंडावरील अनुसूची मध्ये नमुद अनधिकृत व बेकायदेशीर बांधकाम वापर थांबवावे.
6. सदर जमिनीचा अनधिकृत वापर थांबवावा.

उपरोक्त आदेशाचे पालन विहित कालावधीत न केल्यास उक्त अधिनियमात नमुद कायदेशीर कार्यवाहीस आपण पात्र ठराल तसेच विहित कालावधीनंतर तुमच्या जबाबदारी व खर्चाने वरील आदेशाची अंमलबजावणी महानगरपालिकेद्वारे करण्यात येईल व याबाबत संबंधीत पोलिसरेशनमध्ये आपल्या विरुद्ध फौजदारी गुन्हा दाखल करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.

:0: अनुसूची :0:

अ. क्र.	भुखंडाच्या/इमारतीच्या अनधिकृत बांधकाम असलेल्या भागाचे विवरण	अनधिकृत बांधकामाचे मोजमाप (चौरस मीटरमध्ये)	शेरा
1	तळमजला	A) $3.00 \times 15.80 = 39.37$ चौ.मी. B) $9.24 \times 3.00 = 27.72$ चौ.मी. C) $3.00 \times 6.45 = 19.35$ चौ.मी.	तळमजल्यावरील पूर्व पश्चिम व उत्तर दिशेकडील सामासिक अंतरामधील अनधिकृत बांधकाम काढून टाकावे.
		एकुण क्षेत्र = 94.47 चौ.मी.	

उपायुक्त / सहाय्यक आयुक्त
धरमपेठ झोन क्र. 2, मनपा, नागपूर