

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर (सचिवालय)

प्रस्तावना :-

{ नगर रचना विभाग }

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३५३ डी वरील शुक्रवारी तलाव टी पाईन्ट ते अशोक चौकापर्यंतचा २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता रूंदीकरणासाठी शिट क्र. २७१ मधील नभुक्र. २२०, २२४, २२९, २३०, २३१, २३२, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३० व ३३८ मधील खाजगी/शासकीय जागा संपादनाबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस - २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३०० (अ) -९७ - नवी -९, दि ०७.०१.२००० अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दि ०१.०३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.-२००/२०००/-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ रोजी मंजूर केलेली असून उक्त विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि २७.०२.२००२ सात योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९ -१४१९-प्र.क्र.-१५४/नवि-९, दि.२७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रातील ७ योजनेकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासन निर्णय क्र. टिपीएस -२४१९/१४१९/प्र.क्र.-१५४ (भाग-१)/२०१९/नवि-९, दि ०९.०४.२०२१ नुसार स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील भाग वगळता ७ योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केले आहे. विषयांकित विकास योजना रस्ता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात आहे.

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३५३ डी वरील शुक्रवारी तलाव टी पाईन्ट ते अशोक चौकापर्यंतचा २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता रूंदीकरणासाठी शिट क्र. २७१ मधील नभुक्र. २२०, २२४, २२९, २३०, २३१, २३२, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३० व ३३८ मधील खाजगी जागा संपादन करण्याच्या अनुषंगाने, संयुक्त मोजणी अहवाल तयार करणेकामी नगर भुमापन क्र. १, नागपूर यांना कळविण्यात आलेले होते. त्याअनुषंगाने नगर भुमापन क्र. १, नागपूर यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल तयार करून सादर केलेला आहे.

सदर संयुक्त मोजणी अहवालानुसार रस्ता रूंदीकरणाखालील बाधीत खाजगी मालमत्ता संपादीत करून रस्त्याचा विकास करणेकरीता व भूसंपादन प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. उक्त खाजगी मालमत्तांच्या बाधीत क्षेत्रानुसार व बाजार मुल्य दर तक्त्यातील दरानुसार जमिनीचे मुल्य दर खालीलप्रमाणे परिगणीत होत आहे.

अ.क्र.	शिट क्र.	नभुक्र	आखिवपत्रिके नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	संपादीत क्षेत्र (चौ.मी.)	बाजार मुल्यदर तक्त्यातील दर (रु. प्रती चौ.)	एकुण मुल्य रूपये
1	271	220	462.20	88.92	महाराष्ट्र शासन	0
2	271	224	47.10	25.94	महाराष्ट्र शासन	0
3	271	229	55.60	30.31	53350	16,11,704/-
4	271	230	33.40	29.04	53350	15,49,284/-
5	271	231	14.90	12.66	53350	6,75,411/-
6	271	232	46.90	28.29	महाराष्ट्र शासन	0
7	271	326	54.44	10.35	53350	5,52,173/-
8	271	327	56.66	9.03	53350	4,81,751/-
9	271	328	69.87	4.53	53350	2,41,676/-
10	271	329	48.81	0.54	53350	28,809/-

11	271	330	82.20	0	53350	00
12	271	338	38.60	106.40	महाराष्ट्र शासन	0
एकूण						51,40,808/-

अ.क्र.	विवरण	रक्कम (रूपये)
1	जमिनीचे एकूण मुल्य	रु. 51,40,808/-
2	भूसंपादन अधिनियमानुसार दुप्पट मुल्य	रु. 1,02,81,616/-
3	महसुल व वन विभागाकडील दि. 03.11.2018 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार 3% आस्थापना शुल्क व 3% सोयी सूविधा शुल्क असे एकूण भरपाई रक्कमेचा 6% -	रु. 6,16,897/-
4	अनुक्रमांक 2 + 3 मिळून येणारे मुल्य	रु. 1,08,98,513/-

सबब, मौजा- नागपूर येथील २४.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता उपरोक्त खाजगी जागा महानगरपालिकेस आवश्यक असल्यामुळे, सदर खाजगी जागा महानगरपालिकेस भूसंपादन करण्याकरीता नगर भुमापन विभागाचे संयुक्त भूमापन मोजणी नकाशानुसार ज्या मालमत्ता खाजगी मालकीच्या आहेत त्या मालमत्तांचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

विषयांकित २४.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्यामध्ये ९६.३६ चौ.मी. खाजगी जागा व २४९.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या शासकीय जागेचा समावेश आहे. उक्त २४.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्याखालील खाजगी जागा भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-१२६ (२) व (४) अन्वये संपादन करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर २४.०० मी रूंद रस्त्याने बाधीत खाजगी जागेच्या भूसंपादनास अपेक्षित खर्च रु. 1,08,98,513/- एवढा परीगणीत होतो.

सदर रस्त्याखालील बाधीत खाजगी जागा संपादीत करणे व त्याकरीता महानगरपालिकेच्या फंडातून निधी खर्च करणेकरीता प्रशासकीय ठराव पारित करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने प्रशासकीय ठराव पारित झालेनंतर विषयांकित रस्त्याखालील बाधीत खाजगी जागेचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (२) व (४) व संपादन भुमी संपादन, पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये भूसंपादनाचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे सादर करण्यात येईल.

याबाबत विषयांकित रस्त्याखालील बाधीत खाजगी जागा महानगरपालिकेच्या फंडातून संपादन करणेविषयी प्रशासकीय ठराव पारित झालेनंतर विषयांकित जागेच्या भूसंपादनाचा प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (२) व (४) व संपादन भुमी संपादन, पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये भूसंपादन प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे सादर करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे. (सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

पारीत ठराव

ठराव क्रमांक :- 70/मनपा/प्रशासक

दिनांक :- 17/11/2025

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ब) मधील तरतुदीनुसार दिनांक ०४-०३-२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार उपसंचालक, नगर रचना विभाग यांनी वरील प्रमाणे

प्रस्तावीत केल्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३५३ डी वरील शुक्रवारी तलाव टी पाईन्ट ते अशोक चौकापर्यंतचा २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता रूंदीकरणासाठी शिट क्र. २७१ मधील नभुक्र. २२०, २२४, २२९, २३०, २३१, २३२, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३० व ३३८ मधील खाजगी/शासकीय जागा संपादनाबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस - २४९६ - २६४३- प्र.क्र. ३०० (अ) -९७ - नवी -९, दि ०७.०१.२००० अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दि ०१.०३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.-२००/२०००/-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ रोजी मंजूर केलेली असून उक्त विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६/नवि-९, दि २७.०२.२००२ सात योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९ -१४१९-प्र.क्र.-१५४/नवि-९, दि.२७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रातील ७ योजनेकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासन निर्णय क्र. टिपीएस -२४१९/१४१९/प्र.क्र.-१५४ (भाग-१)/२०१९/नवि-९, दि ०९.०४.२०२१ नूसार स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजनेतील भाग वगळता ७ योजनेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण घोषित केले आहे. विषयांकित विकास योजना रस्ता नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात आहे.

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३५३ डी वरील शुक्रवारी तलाव टी पाईन्ट ते अशोक चौकापर्यंतचा २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता रूंदीकरणासाठी शिट क्र. २७१ मधील नभुक्र. २२०, २२४, २२९, २३०, २३१, २३२, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३० व ३३८ मधील खाजगी जागा संपादन करण्याच्या अनुषंगाने, संयुक्त मोजणी अहवाल तयार करणेकामी नगर भुमापन क्र. १, नागपूर यांना कळविण्यात आलेले होते. त्याअनुषंगाने नगर भुमापन क्र. १, नागपूर यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल तयार करून सादर केलेला आहे.

सदर संयुक्त मोजणी अहवालानुसार रस्ता रूंदीकरणाखालील बाधीत खाजगी मालमत्ता संपादीत करून रस्त्याचा विकास करणेकरीता व भूसंपादन प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. उक्त खाजगी मालमत्तांच्या बाधीत क्षेत्रानुसार व बाजार मुल्य दर तक्त्यातील दरानुसार जमिनीचे मुल्य दर खालीलप्रमाणे परिगणीत होत आहे.

अ.क्र.	शिट क्र.	नभुक्र	आखिवपत्रिके नूसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	संपादीत क्षेत्र (चौ.मी.)	बाजार मुल्यदर तक्त्यातील दर (रू. प्रती चौ.)	एकूण मुल्य रूपये
1	271	220	462.20	88.92	महाराष्ट्र शासन	0
2	271	224	47.10	25.94	महाराष्ट्र शासन	0
3	271	229	55.60	30.31	53350	16,11,704/-
4	271	230	33.40	29.04	53350	15,49,284/-
5	271	231	14.90	12.66	53350	6,75,411/-
6	271	232	46.90	28.29	महाराष्ट्र शासन	0
7	271	326	54.44	10.35	53350	5,52,173/-
8	271	327	56.66	9.03	53350	4,81,751/-
9	271	328	69.87	4.53	53350	2,41,676/-
10	271	329	48.81	0.54	53350	28,809/-
11	271	330	82.20	0	53350	00
12	271	338	38.60	106.40	महाराष्ट्र शासन	0
एकूण						51,40,808/-

अ.क्र.	विवरण	रक्कम (रूपये)
1	जमिनीचे एकूण मुल्य	रु. 51,40,808/-
2	भूसंपादन अधिनियमानुसार दुप्पट मुल्य	रु. 1,02,81,616/-
3	महसुल व वन विभागाकडील दि. 03.11.2018 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार 3% आस्थापना शुल्क व 3% सोयी सुविधा शुल्क असे एकूण भरपाई रक्कमेचा 6% -	रु. 6,16,897/-
4	अनुक्रमांक 2 + 3 मिळून येणारे मुल्य	रु. 1,08,98,513/-

सबब, मौजा- नागपूर येथील २४.०० मी रूंद विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता उपरोक्त खाजगी जागा महानगरपालिकेस आवश्यक असल्यामुळे, सदर खाजगी जागा महानगरपालिकेस भूसंपादन करण्याकरीता नगर भुमापन विभागाचे संयुक्त भूमापन मोजणी नकाशानुसार ज्या मालमत्ता खाजगी मालकीच्या आहेत त्या मालमत्तांचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

विषयांकित २४.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्यामध्ये ९६.३६ चौ.मी. खाजगी जागा व २४९.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या शासकीय जागेचा समावेश आहे. उक्त २४.०० मी रूंद विकास योजना रस्त्याखालील खाजगी जागा भुमी संपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-१२६ (२) व (४) अन्वये संपादन करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर २४.०० मी रूंद रस्त्याने बाधीत खाजगी जागेच्या भूसंपादनास अपेक्षित खर्च रु. 1,08,98,513/- एवढा परीगणीत होतो.

सदर रस्त्याखालील बाधीत खाजगी जागा संपादीत करणे व त्याकरीता महानगरपालिकेच्या फंडातून निधी खर्च करणेकरीता प्रशासकीय ठराव पारित करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने प्रशासकीय ठराव पारित झालेनंतर विषयांकित रस्त्याखालील बाधीत खाजगी जागेचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (२) व (४) व संपादन भुमी संपादन, पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये भूसंपादनाचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे सादर करण्यात येईल.

याबाबत विषयांकित रस्त्याखालील बाधीत खाजगी जागा महानगरपालिकेच्या फंडातून संपादन करणेविषयी प्रशासकीय ठराव पारित झालेनंतर विषयांकित जागेच्या भूसंपादनाचा प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (२) व (४) व संपादन भुमी संपादन, पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये भूसंपादन प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडे सादर करण्याच्या प्रस्तावास मा. प्रशासक यांनी मंजूरी प्रदान केली.