कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका
धरमपेठ झोन क्रं. 2
हरणेमहिला समाज भवनाच्या मागे, गोकुळपेठ, नागपूर - 440010
दुरध्वनी क्रं. 07122565589, 07122567056
ई मेल आय डी –dharampethzone@gmail.com

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

क्रमांक :   दिनांक ..../..../२०२५

अर्जदार: -श्री. सुरेश रामकुमार रामटेके, रा. घर क्र. 240, दुसरा माळा, वार्ड क्र. 66, मौजा सिताबर्डी एम जे हाऊस समोर, आर टी ओ रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर.

गैरअर्जदार:- श्री. ओमैर अब्दुल खाडेर व श्री. सायरस फॉन्गींग चॅन्ग, रा. घर क्र. 240, दुसरा माळा, वार्ड क्र. 66, मौजा सिताबर्डी एम जे हाऊस समोर, आर टी ओ रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर.

सदर्हु प्रकरणाबाबत अर्जदार यांनी दि. 30/10/2025 रोजी मा. आयुक्त तथा प्रशासक, म.न.पा. नागपूर यांना गैरअर्जदार यांनी अनधिकृत बांधकाम केल्याबाबत तक्रार दाखल केली. नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, नगर रचना विभाग सुधारीत परिपत्रक क्र. नगर रचना/अनधिकृत बांधकाम/1373/2025 दि. 22/09/2025 अन्वये गैरअर्जदार व अर्जदार यांना दि. 18/11/2025 रोजी दुपारी 02.30 वाजता दोघांची सुनावणी सहा. आयुक्त यांच्या कक्षात ठेवलेली होती. त्याप्रमाणे ते उपस्थित झाले.

अर्जदार श्री. सुरेश रामकृष्ण रामटेके यांच्या म्हणन्यानुसार बिल्डींगमध्ये गैरअर्जदार ओमैर अब्दुल खाडेर व श्री. सायरस फॉन्गींग चॅन्ग यांनी पार्कीग मध्ये टॅरीसवर व इत्यादी ठिकाणी अनाधिकृत बांधकाम केलेले आहे. असे त्यांचे म्हणने असून पत्रात सुध्दा नमुद आहे. गैरअर्जदार यांना कार्यालयात बोलवून त्यांचे म्हणने ऐकुण नोंदवून घेतले. त्यांनी सुनावणी दरम्यान अनाधिकृत केलेले बांधकाम 3 दिवसात काढून टाकतो असे नोंदविण्यात आले. परंतू गैरअर्जदारांनी आज पर्यंत अनाधिकृत बांधकाम काढलेले नाही असे अर्जदाराचे म्हणने आहे.

गैरअर्जदार यांनी सुनावणी दरम्यान नोंदविलेले बयानानुसार अनाधिकृत बांधकाम न काढल्यामुळे त्यांना आपले मालकी हक्काचे कागदपत्र सादर करण्याचे पत्र दि. 20/11/2025 रोजी देण्यात आले. त्यांनी बिल्डींग नकाशा सादर केलेला आहे. गैरअर्जदार यांना पुन्हा दि. 03/12/2025 चे पत्र देवून पुनः श्च सुनावणी करीता दि. 05/12/2025 रोजी दुपारी 5.00 वाजता बोलविण्यात आले. परंतू अनधिकृत बांधकामाबाबत गैरअर्जदार उपस्थित झाले नाही गैरअर्जदारातर्फे रेखाश दफाडे यांना सुनावणी करीता पाठविण्यात आले. परंतू त्यांच्याकडे गैरअर्जदाराचे कुठलेही अधिकार पत्र नव्हते व त्यांना याबाबत काहीही माहिती नव्हती.

वरिल संक्षीप्त सुनावणी वरून खालीलप्रमाणे आदेशीत करण्यात येते.

Scanned with OKEN Scanner

आदेश :-

श्री. ओमैर अब्दुल खाडेर व श्री. सायरस फॉन्गींग चॅन्ग, रा. घर क्र. 240, दुसरा माळा, वार्ड क्र. 66, मौजा सिताबर्डी एम जे हाऊस समोर, आर टी ओ रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर येथील अनधिकृत बांधकामाबाबत नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, नगर रचना विभाग सुधारीत परिपत्रक क्र. नगर रचना/अनधिकृत बांधकाम/1373/2025 दि. 22/09/2025 अन्वये आपण हा आदेश मिळल्यापासून 15 दिवसाच्या आत संबंधीत ईमारतीचे अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्यात यावे. अनधिकृत बांधकाम आपण काढल्यास तसे महानगरपालिका क्षेत्रीय कार्यालयाला कळवावे. अन्यथा नागपूर महानगरपालिकेतर्फे अनधिकृत बांधकाम काढण्याची कारवाई करण्यात येईल व त्या कारवाई करीता लागणारा संपूर्ण खर्च आपल्याकडून वसूल करण्यात येईल. या कार्यवाही कामामध्ये काही अनुचित घटना घडल्यास याची सर्वस्वी जवाबदारी आपली राहील. याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक आयुक्त
धरमपेठ झोन क्र. ०२
म.न.पा. नागपूर

प्रतिलीपी सविनय सादर :-

1. मा. आयुक्त तथा प्रशासक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
2. मा. जिल्हाधीकारी, जिल्हाधीकारी कार्यालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.

प्रत:-

1. सुरेश रामकुमार रामटेके, रा. घर क्र. 240, दुसरा माळा, वार्ड क्र. 66, मौजा सिताबर्डी एम जे हाऊस समोर, आर टी ओ रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर.
2. ओमैर अब्दुल खाडेर, रा. घर क्र. 240, दुसरा माळा, वार्ड क्र. 66, मौजा सिताबर्डी एम जे हाऊस समोर, आर टी ओ रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर.
3. श्री. सायरस फॉन्गींग चॅन्ग रा. घर क्र. 240, दुसरा माळा, वार्ड क्र. 66, मौजा सिताबर्डी एम जे हाऊस समोर, आर टी ओ रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर.

Scanned with OKEN Scanner